

# **Zápis z řádné členské schůze BD U Průhonu 30**

**konané dne 24. 5. 2022 od 18:00 hodin ve sklepních prostorách domu**

**Přítomni:** dle prezenční listiny v příloze

**Program jednání:** dle předložené Pozvánky na členskou schůzi

**Předsedajícím schůze:** Ing. Vladimír Vojtěch, předseda BD

**Zapisovatelem schůze:** Jana Korbelová, místopředseda BD

## **Projednaný program řádné členské schůze:**

1. Předseda BD Ing. Vladimír Vojtěch přivítal všechny zúčastněné členy BD U Průhonu 30 (dále jen BD).
2. Ing. Vojtěch seznámil členy BD se stavem financí na účtech BD. Na účtu BD u správní firmy BYTOS s.r.o. je 672.121,- Kč, na účtu BD u Komerční banky je 74.039,- Kč.  
Členům BD bylo předloženo ke kontrole Vyúčtování a hospodaření BD za rok 2021 zpracované správní firmou BYTOS spol. s r.o.  
Po schválení účetnictví bude odesláno do Obchodnímu rejstříku.  
**Výsledek hospodaření BD byl při hlasování na řádné členské schůzi jednohlasně schválen členy BD.**
3. Členům BD byl ke kontrole předložen seznam e-mailových adres a telefonů. **Změny kontaktů** členové BD osobně v seznamu opravili.
4. V bytech bude provedena **kontrola a seřízení plastových oken**.  
Ing. Vojtěch vypracoval tabulku termínů kdy pan Pejsar provede práci v bytech.  
Členové si zvolili konkrétní termín, kdy zpřístupní byt a bude provedeno seřízení oken.
5. Různé + diskuze:
  - Ing. Vojtěch a Mgr. Prošek požádali paní Knapovou o odstranění stávajících vchodových dveří do bytu, respektive změnu barvy.  
Dle stanov BD str. 22, čl. 21, odst. 8. „Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu družstva a to ani na své náklady. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.“  
Náprava se dá řešit bez velkých nákladů (fólie). Je nutné, aby byl **dodržen celkový jednotný vzhled vnitřní části domu.**

### **Náprava nebyla dosud provedena.**

- Ing. arch. Bernart oznámil, že si nad balkonem (do dvora) nechá zbudovat markýzu. Souhlas družstva byl udělen.
- Paní Zyková požádala o instalaci světla v prostoru „u schodů ze dvora a vchodem do sklepa“, tato část je zcela bez osvětlení, za tmy je tudíž nebezpečná. Bude nutné zde nechat vybudovat **osvětlení** na fotobuňku, lze řešit bez nutnosti nového elektrického vedení (bateriové osvětlení).
- Pan Hrůza vyjádřil požadavek, aby na internetových stránkách BD byl uveřejněn **seznam nájemců a cena pronájmů bytů a garáží**. Paní Lapáčková na základě podkladů, které poskytne Ing. Vojtěch údaje zveřejní. Předseda nabídl p. Hrůzovi k prostudování Vyúčtování a hospodaření BD za rok 2021, kde je vše uvedeno, pan Hrůza tuto variantu odmítl.
- Postupně budou pokračovat dokončovací práce ve dvorním traktu.

**VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ BODY SCHŮZE BYLY VEŘEJNĚ  
PROJEDNÁNY A ODSOUHLASENY ZÚČASTNĚNÝMI  
ČLENY BD U PRŮHONU 30.**

**Po celou dobu schůze byli členové BD usnášeníschopní.**

Členská schůze byla ukončena v 19.00 hod.

Zapsala: Jana Korbelová, dne 24. května 2022

Za správnost: Ing. Vladimír Vojtěch