

Zápis z řádné členské schůze BD U Průhonu 30

konané dne 3. 10. 2023 od 18:00 hodin ve sklepních prostorách domu

Přítomni: dle prezenční listiny v příloze

Program jednání: dle předložené Pozvánky na členskou schůzi

Předsedajícím schůze: Ing. Vladimír Vojtěch, předseda BD

Zapisovatelem schůze: Jana Korbelová, místopředseda BD

Projednaný program řádné členské schůze:

1. Předseda BD Ing. Vladimír Vojtěch přivítal všechny zúčastněné členy BD U Průhonu 30 (dále jen BD).
1. Ing. Vojtěch seznámil členy BD se stavem financí na účtech BD. Na účtu BD u správní firmy BYTOS s.r.o. (spořitelna) je 972 579,- Kč, na účtu BD u Komerční banky je 74.039,- Kč.
Členům BD bylo předloženo ke kontrole Vyúčtování a hospodaření BD za rok 2022. Vyúčtování je předkládáno ke kontrole opožděně. Z důvodu úmrtí majitele a účetního fa BYTOS s.r.o. byly podklady pro zpracování vyúčtování nedostupné. Následně je zpracovala nová účetní BD. **Výsledek hospodaření BD byl na řádné členské schůzi schválen.**
1. Členům BD byl ke kontrole předložen seznam e-mailových adres a telefonů. **Změny kontaktů** členové BD osobně v seznamu opravili.
1. Nazákladě zvýšení cen energií by se při vyúčtování značně zvýšily nedoplatky. Proto byla navržena zvýšená cena záloh na provoz výtahu ze 40,- Kč na 80,- Kč za měsíc a osobu od ledna 2024. **Zvýšení poplatku bylo jednohlasně schváleno.**
1. Různé + diskuze:
 - Ing. Vojtěch oznámil, že všechny požadované opravy byly provedeny. Oprava světla u sklepa, oprava zárážky vchodových dveří a oprava terasy u pí. Hejlové a Zálešákové. Seznam výše nájmu bytů které pronajímá BD je přístupný na internetových stránkách BD.
 - P. Hruža měl připomínky k nízké výši nájmu. Nájem se pravidelně navyšují o 20%. Další navýšení ceny bude v roce 2024.
 - Pí, Korbelová seznámila nájemníky s problémem výskytu štěnic v bytě sl. Burianové. Deratizátor prohlédl i sousední byty a žádný výskyt štěnic nepotvrdil.

- Velkým problémem je zatékání do bytů pod terasami. Opravy které na terasách byly provedeny nejsou při velkém dešti úspěšné. Opravy teras jsou velkým problémem ani odborníci neoznámili konkrétní důvod a jeho opravu. Oprava probíhá u pí. Hejlové. Oprava zatékání v bytě sl. Zálešákové bude probíhat z bytu pí. Židové.
- Plánované práce v domě: provedení nátěru sklepních dveří včetně mříže, oprava izolace střechy domu. V druhé polovině roku 2024 se plánuje malování domu. S návrhem barev pomůže arch. Bernart. Výběr bude schválen členskou schůzí.

**VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ BODY SCHŮZE BYLY VEŘEJNĚ
PROJEDNÁNY A ODSOUHLASENY ZÚČASTNĚNÝMI
ČLENY BD U PRŮHONU 30.**

Po celou dobu schůze byli členové BD usnášeníschopní.

Členská schůze byla ukončena v 19.30 hod.

Zapsala: Jana Korbelová,

Za správnost: Ing. Vladimír Vojtěch