

Zápis z mimořádné členské schůze BD U Průhonu 30

konané dne 6.2.2024 od 18:00 hodin ve sklepních prostorách domu

Přítomni: dle prezenční listiny v příloze + 2x plná moc

Program jednání: dle předložené Pozvánky na členskou schůzi

Předsedajícím schůze: Ing. Vladimír Vojtěch, předseda BD

Zapisovatelem schůze: Jana Korbelová, místopředseda BD

Projednaný program mimořádné členské schůze:

- 1) Předseda BD Ing. Vladimír Vojtěch přivítal všechny zúčastněné členy BD U Průhonu 30 (dále jen BD).
- 2) Ing. Vojtěch seznámil členy BD s navýšením ceny vodného a stočného pro rok 2024. Při vyúčtování záloh by byly vysoké nedoplatky, proto navrhl a u správní firmy BYTHOS s.r.o. projedná navýšení záloh za vodu na 450,-Kč za osobu/měsíc. Každý si musí od března 2024 navýšit platbu za služby o příslušnou částku.
Zvýšení záloh bylo jednohlasně schváleno.
- 3) Nájemníkům pí. Sajenkové, p. Kunčickému a p. Šilhanovi končí nájemní smlouvy. Nové nájemní smlouvy budou uzavřeny na tři roky a navýšené o 40% současné částky. Stejně podmínky nájmu platí i pro dvě garáže pronajímané nečlenům BD.
Bylo jednohlasně schváleno.
- 4) Parkovací místo na dvoře po pí. Rybišarové si bude pronajímat pí. Zálešáková, která v domě bydlí a na uvolněné parkovací místo čekala několik let.
- 5) Terasy a balkony u bytů pí. Hejlové, Zálešákové, Lapáčkové a Mlejnkové bude na nich v dubnu 2024 provedena kontrola závad a jejich rozsah. Termín kontrol a oprav bude zúčastněným včas oznámen. Kontrola a opravy jsou závislé na počasí.
- 6) Různé:
P. Prošek opraví el. vypínač ve 4. patře.
Výzva obyvatelům domu: je nutné v zimním období **zavírat dveře na dvůr.**

Je nutné **kontrolovat** **dovření dveří výtahu**. Přes písemnou výzvu zůstává výtah s nedovřenými dveřmi stát ve vyšších patrech. Přes výzvu hned po schůzi BD zůstal výtah stát v 6. patře, neskutečná bezohlednost...

Členská schůze byla ukončena v 18.30 hod.

Zapsala: Jana Korbelová

Za správnost: Ing. Vladimír Vojtěch