

Zápis z řádné členské schůze BD U Průhonu 30

konané dne 24. 9.2024 od 18:00 hodin ve sklepních prostorách domu

Přítomni: dle prezenční listiny v příloze

Program jednání: dle předložené Pozvánky na členskou schůzi

Předsedajícím schůze: Ing. Vladimír Vojtěch, předseda BD

Zapisovatelem schůze: Jana Korbelová, místopředseda BD

Projednaný program řádné členské schůze:

1. Předseda BD Ing. Vladimír Vojtěch přivítal všechny zúčastněné členy BD U Průhonu 30 (dále jen BD).
1. Ing. Vojtěch seznámil členy BD se stavem financí na účtech BD. Na účtu BD u správní firmy BYTOS s.r.o. (účet Česká Spořitelna) je 1.068.905,- Kč, na účtu BD u Komerční banky je 74.039,- Kč.
Členům BD bylo předloženo ke kontrole Vyúčtování a hospodaření BD za rok 2023.
Výsledek hospodaření BD byl na řádné členské schůzi schválen.
1. Členům BD byl ke kontrole předložen seznam e-mailových adres a telefonů. **Změny kontaktů** členové BD osobně v seznamu opravili.
1. **Provedení oprav na terasách**
u paní Hejlové, paní Zálešákové, paní Lapáčkové a paní Mlejnkové probíhá od 16.9.2024. Práce musely být z důvodu deštivého počasí o týden odloženy. Dokončení oprav dle uzavřené smlouvy je 31. října 2024. Opravy provádí specializovaná firma Hořánek.
S postupem a provedením prací a použitým materiálem odborně seznámil členy BD pan ing. arch. Bernart, který bude provádět při opravách stavební dozor.
1. **Společné balkony**
Bude provedena výměna zámků na jednotlivých patrech a budou předány klíče všem příslušným nájemníkům. Provede pan Pejsar.
1. Různé + diskuze:
 - Ing. Vojtěch oznámil provedenou opravu vstupních dveří ve dvoře (pan Pejsar)

- Ing. Vojtěch před proplacením faktury za kontrolu hlavního plynového uzávěru včetně plynových přípojek v bytech nájemníků zjišťoval, zda byla kontrola skutečně provedena.
Dle zjištění kontrola v květnu řádně proběhla, fakturu uhradí.
- Dále se jednalo o provedení nátěrů garážových vrat, které dle svých časových možností provede pan Pejsar
- Paní Korbelová upozornila na problém nedodržování termínů vyúčtování za služby od firmy BYTOS s.r.o., tzn., že není možné předat vyúčtování nájemníkům až 15.6 2024 a to bez uvedení doby splatnosti a čísla účtu, které musel následně zajistit Ing Vojtěch.
Čtrnáctidenní doba splatnosti od doručení nájemníkům není rovněž v souladu se zákony.
Problémy se správní firmou BYTOS má rovněž paní Procházková.

**VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ BODY SCHŮZE BYLY VEŘEJNĚ
PROJEDNÁNY A ODSOUHLASENY ZÚČASTNĚNÝMI
ČLENY BD U PRŮHONU 30.**

Po celou dobu schůze byli členové BD usnášeníschopní.

Členská schůze byla ukončena v 18.50 hod.

Zapsala: Jana Korbelová

Za správnost: Ing. Vladimír Vojtěch